

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 127 «б» по ул. Лядовская, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«17» марта 2018 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 127 «б» по ул. Лядовская, г. Пермь проводится по инициативе собственника квартиры № 56 Пашиева Константина Александровича право собственности которого подтверждается Выпиской из ЕГРН от 12.02.2018 г. в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 02 марта 2018 г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - по адресу: г. Пермь, ул. Лядовская, д. 125, в офисе Управляющей компании «Жилые комплексы» у третьего подъезда многоквартирного дома.

Период проведения заочной части голосования – с 03 марта 2018 г. по 16 марта 2018 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение сотрудников аварийно-диспетчерской службы в доме № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь, до 22.00 час. 16 марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений в доме – 5 238,10 кв. м.

В собрании приняли участие собственники **3 721,18 кв.м.**, что составляет **71,04 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания – Пашиева Константина Александровича (кв. 56), секретаря собрания – Покчимуртовой Екатерины Сергеевны (кв. 78).
2. Выбрать с 01.04.2018 г. способ управления многоквартирным домом № 127 «б» по ул. Лядовская, г. Пермь - Управляющая компания.
3. Выбрать с 01.04.2018 г. для управления многоквартирным домом № 127 «б» по ул. Лядовская, г. Пермь Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400).
4. Заключить договор управления многоквартирным домом № 127 «б» по ул. Лядовская, г. Пермь с 01.04.2018 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400) (проект утверждаемого договора - Приложение № 1 к настоящему сообщению) с размером платы на текущее обслуживание (содержание) жилья и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц, установленным органом местного самоуправления для данной категории домов.
5. Выбрать совет многоквартирного дома в составе:
 1. Катаев Илья Алексеевич (кв.83)
 2. Покчимуртова Екатерина Сергеевна (кв.78)
 3. Пашиев Константин Александрович (кв.56)
 4. Ефимова Татьяна Николаевна (кв.103)
 5. Доронина Екатерина Викторовна (кв.82)
 6. Казымова Лариса Юрьевна (кв.92)
6. Избрать председателем совета многоквартирного дома – Пашиева Константина Александровича (кв. 56).
7. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное владение и (или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения автомата по розливу питьевой воды, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

Паф (Пашиев К.А.) *Акт Покчимуртова Е.С.*

- Наделить ООО «УК «Жилые комплексы» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать по решению Совета дома на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные нужды за минусом налога на прибыль в размере 15 % .

8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома № 127 «б» по ул. Лядовская, г. Пермь.

9. Принять решение об ограничении пользования земельным участком (придомовой территорией), а именно: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома № 127 «б» по ул. Лядовская, г. Пермь посторонних лиц путем установки ограждения по границе земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно установить: металлический забор с воротами, согласно схеме (Приложение № 2). Утвердить расходы на установку ограждения (металлический забор с воротами) в сумме **230 040** (Двести тридцать тысяч сорок) рублей, согласно локального сметного расчета (Приложение № 3). На эти цели использовать неизрасходованные средства текущего ремонта за 2017 год в размере 30 243 (Тридцать тысяч двести сорок три) рубля и средства текущего ремонта в размере 199 797 (Сто девяносто девять тысяч семьсот девяносто семь) рублей в 2018 году. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» выполнение работ по монтажу ограждения металлическим забором в указанных границах.

10. Уполномочить Совет дома на подписание актов приемки выполненных работ по монтажу ограждения металлическим забором.

11. Принять решение о финансировании затрат по вывозу снега за счет средств текущего ремонта.

12. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в офисе ООО «УК «Жилые комплексы» по адресу: г. Пермь, ул. В.Васильева, д. 3, оф.4.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки **слушали** Пашиева Константина Александровича.

Предложено: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного председателем собрания – Пашиева Константина Александровича (кв. 56), секретаря собрания – Покчимуртовой Екатерины Сергеевны (кв. 78).

Голосовали:

«ЗА» - 3 721,18 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного председателем собрания – Пашиева Константина Александровича (кв. 56), секретаря собрания – Покчимуртовой Екатерины Сергеевны (кв. 78).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки **слушали** Пашиева Константина Александровича.

Предложено: Выбрать с 01.04.2018 г. способ управления многоквартирным домом № 127 «б» по ул. Лядовская, г. Пермь - Управляющая компания.

Голосовали:

«ЗА» - 3 721,18 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать с 01.04.2018 г. способ управления многоквартирным домом № 127 «б» по ул. Лядовская, г. Пермь - Управляющая компания.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки **слушали** Пашиева Константина Александровича.

Предложено: Выбрать с 01.04.2018 г. для управления многоквартирным домом № 127 «б» по ул. Лядовская, г. Пермь Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400).

Голосовали:

«ЗА» - 3 686,28 кв. м. (70,37 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 34,9 кв. м. (0,67 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Выбрать с 01.04.2018 г. для управления многоквартирным домом № 127 «б» по ул. Лядовская, г. Пермь Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400).

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки **слушали** Пашиева Константина Александровича.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом № 127 «б» по ул. Лядовская, г. Пермь с 01.04.2018 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400) (проект утверждаемого договора - Приложение № 1 к настоящему сообщению) с размером платы на текущее обслуживание (содержание) жилья и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц, установленным органом местного самоуправления для данной категории домов.

Голосовали:

«ЗА» - 3 609,38 кв. м. (68,91 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 111,80 кв. м. (2,13 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирным домом № 127 «б» по ул. Лядовская, г. Пермь с 01.04.2018 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400) (проект утверждаемого договора - Приложение № 1 к настоящему сообщению) с размером платы на текущее обслуживание (содержание) жилья и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц, установленным органом местного самоуправления для данной категории домов.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки **слушали** Пашиева Константина Александровича.

Предложено: Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Катаев Илья Алексеевич (кв.83)
2. Покчимуртова Екатерина Сергеевна (кв.78)
3. Пашиев Константин Александрович (кв.56)
4. Ефимова Татьяна Николаевна (кв.103)
5. Доронина Екатерина Викторовна (кв.82)
6. Казымова Лариса Юрьевна (кв.92)

Голосовали:

«ЗА» - 3 549,78 кв. м. (95,39 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 97,4 кв. м. (2,62 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Пашиев К.А.

Покчимуртова Е.С.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 74,0 кв. м. (1,99 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Катаев Илья Алексеевич (кв.83)
2. Покчимуртова Екатерина Сергеевна (кв.78)
3. Пашиев Константин Александрович (кв.56)
4. Ефимова Татьяна Николаевна (кв.103)
5. Доронина Екатерина Викторовна (кв.82)
6. Казымова Лариса Юрьевна (кв.92)

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки **слушали** Покчимуртову Екатерину Сергеевну, которая предложила избрать председателем совета многоквартирного дома – Пашиева Константина Александровича (кв. 56).

Предложено: избрать председателем совета многоквартирного дома – Пашиева Константина Александровича (кв. 56).

Голосовали:

«ЗА» - 3 624,08 кв. м. (97,39 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 97,1 кв. м. (2,61 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем совета многоквартирного дома – Пашиева Константина Александровича (кв. 56).

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки **слушали** Пашиева Константина Александровича.

Предложено: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное владение и (или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения автомата по розливу питьевой воды, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО «УК «Жилые комплексы» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать по решению Совета дома на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные нужды за минусом налога на прибыль в размере 15 % .

Голосовали:

«ЗА» - 3 420,68 кв.м. (65,3 %) от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 72,0 кв. м. (1,37 %) от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 228,5 кв. м. (4,36 %) от общего числа собственников.

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки **слушали** Пашиева Константина Александровича.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома № 127 «б» по ул. Лядовская, г. Пермь.

Голосовали:

«ЗА» - 3 721,18 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома № 127 «б» по ул. Лядовская, г. Пермь.

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали Пашиева Константина Александровича.

Предложено: Принять решение об ограничении пользования земельным участком (придомовой территорией), а именно: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома № 127 «б» по ул. Лядовская, г. Пермь посторонних лиц путем установки ограждения по границе земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно установить: металлический забор с воротами, согласно схеме (Приложение № 2). Утвердить расходы на установку ограждения (металлический забор с воротами) в сумме 230 040 (Двести тридцать тысяч сорок) рублей, согласно локального сметного расчета (Приложение № 3). На эти цели использовать неизрасходованные средства текущего ремонта за 2017 год в размере 30 243 (Тридцать тысяч двести сорок три) рубля и средства текущего ремонта в размере 199 797 (Сто девяносто девять тысяч семьсот девяносто семь) рублей в 2018 году. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» выполнение работ по монтажу ограждения металлическим забором в указанных границах.

Голосовали:

«ЗА» - 3 575,88 кв. м. (68,27 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 145,3 кв. м. (2,77 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Принять решение об ограничении пользования земельным участком (придомовой территорией), а именно: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома № 127 «б» по ул. Лядовская, г. Пермь посторонних лиц путем установки ограждения по границе земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно установить: металлический забор с воротами, согласно схеме (Приложение № 2). Утвердить расходы на установку ограждения (металлический забор с воротами) в сумме 230 040 (Двести тридцать тысяч сорок) рублей, согласно локального сметного расчета (Приложение № 3). На эти цели использовать неизрасходованные средства текущего ремонта за 2017 год в размере 30 243 (Тридцать тысяч двести сорок три) рубля и средства текущего ремонта в размере 199 797 (Сто девяносто девять тысяч семьсот девяносто семь) рублей в 2018 году. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» выполнение работ по монтажу ограждения металлическим забором в указанных границах.

10 вопрос повестки

По 10 вопросу повестки слушали Пашиева Константина Александровича.

Предложено: Уполномочить Совет дома на подписание актов приемки выполненных работ по монтажу ограждения металлическим забором.

Голосовали:

«ЗА» - 3 613,68 кв. м. (68,99 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 107,5 кв. м. (2,05 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Уполномочить Совет дома на подписание актов приемки выполненных работ по монтажу ограждения металлическим забором.

Пашиев К.А. (Пашиев К.А.) *Фед. Болчанинурова Э.С.* страница 5 из 6

11 вопрос повестки

По 11 вопросу повестки **слушали** Пашиева Константина Александровича.

Предложено: Принять решение о финансировании затрат по вывозу снега за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

«ЗА» - 3 407,48 кв. м. (91,57 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 88 кв. м. (2,36 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 225,70 кв. м. (6,07% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о финансировании затрат по вывозу снега за счет средств текущего ремонта.

12 вопрос повестки

По 12 вопросу повестки **слушали** Пашиева Константина Александровича.

Предложено: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в офисе ООО «УК «Жилые комплексы» по адресу: г. Пермь, ул. В.Васильева, д. 3, оф.4.

Голосовали:

«ЗА» - 3 450,18 кв. м. (92,72 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 161,60 кв. м. (4,34 % от числа собственников принявших участие в собрании).

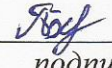
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 109,40 кв. м. (2,94 % от числа собственников принявших участие в собрании).

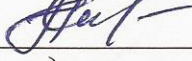
РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в офисе ООО «УК «Жилые комплексы» по адресу: г. Пермь, ул. В.Васильева, д. 3, оф.4.

Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – Проект договора управления многоквартирным домом.
- 2) Приложение № 2 – Схема ограждения.
- 3) Приложение № 3 - Локальный сметный расчет на установку ограждения (металлический забор с воротами) в сумме 230 040 рублей.
- 4) Приложение № 4 – Реестр собственников многоквартирного дома.
- 5) Приложение № 5 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 6) Приложение № 6 «а» – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
Приложение № 6 «б» - Список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания.
- 7) Приложение № 7 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени голосования).

Председатель собрания  /Пашиев Константин Александрович/ 14.03.18
подпись дата

Секретарь собрания  /Покчимуртова Екатерина Сергеевна/ 14.03.2018
подпись дата